

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

27

/

2018

Data sporządzenia: 2018-05-28

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Marywilskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje o podpisaniu w dniu 28 maja 2018 r. umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Marywilskiej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka zależna od Unidevelopment S.A., tj. Osiedle Marywilska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną. W trzech budynkach o wysokości do 6 kondygnacji znajdują się łącznie 333 lokale mieszkalne oraz 336 miejsc postojowych w garażu podziemnym (Inwestycja).

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji ustalony został na II kwartał 2018 r., zaś zakończenia na III kwartał 2019 roku.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ok. 69,4 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych, wyrażonych procentowo lub kwotowo, m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Emitent. Jednocześnie Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Emitenta kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Organizacja procesu sprzedaży Inwestycji należy do Unidevelopment S.A.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-05-28	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki