

Data publikacji: 22.05.2015

Nr raportu: 25/2015

Temat:

Unibep podpisał umowę na realizację zespołu budynków mieszkalnych w Warszawie, rejon ul. Powązkowskiej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 22.05.2015 podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych w Warszawie, rejon ul. Powązkowskiej. Zamawiającym jest Spółka Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (Dom Development).

Przedmiotem Umowy jest budowa dwóch etapów osiedla Artystyczny Żoliborz, tj. zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym. W budynkach o wysokości 6 kondygnacji naziemnych znajduje się łącznie 380 mieszkań. Mieszkańcy do dyspozycji będą mieli łącznie 453 stanowiska parkingowe w 1 i 2-kondygnacyjnym garażu podziemnym pod budynkami.

Termin realizacji przedmiotu Umowy: II kwartał 2015 – IV kwartał 2016.

Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi: 87 000 000 PLN netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia kar umownych m.in. w przypadkach opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy, przy czym maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona ze wszystkich tytułów została ograniczona do wysokości 10% Wynagrodzenia netto. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa nie spełnia kryterium znaczącości.

Jednocześnie Emitent informuje, iż Umowa, o której mowa powyżej jest jedyną umową zawartą pomiędzy Emitentem a Dom Development w okresie od dnia 13 marca 2015 r. tj. od dnia publikacji raportu bieżącego nr 12/2015 w sprawie umów zawartych pomiędzy ww. podmiotami.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.