

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2018

Data sporządzenia: 2018-04-27

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Woronicza w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 27 kwietnia 2018 r. zawarł umowę o roboty budowlane (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Woronicza w Warszawie.

Zamawiającym jest DANTEX spółka z o.o. sp. k. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalno – usługowego o wysokości 7 kondygnacji nadziemnych, w którym znajdzie się 149 lokali mieszkalnych, 11 lokali usługowych oraz 171 miejsc postojowych w dwupoziomowym garażu podziemnym (Inwestycja).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2018 r., a zakończenie, w IV kwartale 2019 r.

Wynagrodzenie Spółki za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 42 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Emitent lub w przypadku odstąpienia od Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent przypomina, iż jest to kolejna inwestycja realizowana na rzecz DANTEX.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-04-27	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki