

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

19

/

2018

Data sporządzenia: 2018-04-05

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. J. Kaczmarskiego w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 5 kwietnia 2018 r. zawarł umowę o roboty budowlane (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy J. Kaczmarskiego w Warszawie.

Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służewiec” z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja dwóch 11 – kondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek C i budynek B) z usługami w parterze wraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym. W budynku C znajdują się 93 lokale mieszkalne, 5 lokali usługowych oraz 101 miejsc parkingowych w garażu podziemnym. Z kolei w budynku B zrealizowanych zostanie 68 lokali mieszkalnych, 4 lokale usługowe oraz 79 miejsc parkingowych w garażu podziemnym. Przedmiot Umowy obejmuje również realizację zieleńca. (Inwestycja)

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2018 r., a zakończenie, odpowiednio dla budynku C – w III kwartale 2019 r. oraz budynku B – w IV kwartale 2019 r.

Wynagrodzenie Spółki za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 50 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

(kod pocztowy)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2018-04-05	Leszek Marek Gołabiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołabiecki
------------	-------------------------	----------------	-------------------------