

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

8

/

2018

Data sporządzenia: 2018-02-27

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Nabycie przez spółkę zależną praw do nieruchomości położonych w dzielnicy Bielany w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje o zawarciu w dniu 27 lutego 2018 r. umowy sprzedaży praw do dwóch nieruchomości położonych w dzielnicy Bielany w Warszawie pomiędzy Warszawskim Przedsiębiorstwem Geodezyjnym Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (Sprzedający), a spółką zależną od Emitenta, Kosmonautów sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w której 100 % udziałów posiada Unidevelopment S.A. (Kupujący).

Przedmiotem Umowy jest nabycie przez Kupującego praw do dwóch sąsiadujących nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha położonych przy ulicy Sokratesa w Warszawie, tj. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (Nieruchomość 1) oraz prawa własności nieruchomości (Nieruchomość 2) wraz z prawem własności budynku znajdującego się na w/w nieruchomościach, za łączną cenę 15 mln zł netto (Cena).

Nieruchomości nabywane są na cele inwestycyjne związane z planowaną inwestycją mieszkaniowo – usługową, w ramach której do zrealizowania jest ok. 150 mieszkań. Unidevelopment S.A. odpowiadać będzie za obsługę ww. inwestycji.

Przeniesienie praw do ww. nieruchomości zostało dokonane po zapłacie całości ceny, co miało miejsce w dacie zawarcia Umowy.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych a jej pozostałe warunki nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 maja	19		
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68		
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl		
(e-mail)	(www)		
543-02-00-365	000058100		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-02-27	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki