

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

16

/

2015

Data sporządzenia: 2015-04-14

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Unibep podpisał umowę na realizację centrum handlowego w Grodnie w Republice Białoruś.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 14 kwietnia 2015 roku podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa centrum handlowego z parkingami i budynkiem biurowym w mieście Grodno w Republice Białoruś.

Zamawiającym jest Triniti Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Grodnie (Republika Białoruś).

Przedmiotem umowy jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa centrum handlowego o powierzchni najmu ok. 60.017 m² z budynkiem biurowym o powierzchni najmu ok. 5.024 m². Użytkownicy centrum do dyspozycji będą mieli ok. 2.207 stanowisk parkingowych na parkingu naziemnym o powierzchni ok. 70.945 m².

Termin realizacji inwestycji: 16 miesięcy począwszy od dnia wejścia w życie umowy kredytowej.

Wynagrodzenie generalnego wykonawcy za całość inwestycji wynosi 65.936.963 EUR netto – wg. kursu NBP z dnia 14.04.2015 r. wartość umowy wynosi 264.328.097,20 PLN netto.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Łączna wysokość kar umownych określonych w umowie nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto generalnego wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnień do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar.

Umowa wchodzi w życie po uzyskaniu finansowania przez Zamawiającego (kredyt udzielany przez banki polskie z ubezpieczeniem KUKE) tj. po zawarciu umowy kredytowej i spełnieniu warunków do uruchomienia kredytu.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

000058100

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-04-14	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki