

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

65

/

2017

Data sporządzenia: 2017-12-22

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej w Poznaniu przy ulicy Michała Drzymały

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje o podpisaniu w dniu 22 grudnia 2017 r. umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Michała Drzymały w Poznaniu (Umowa).

Zamawiającym jest należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka zależna od Unidevelopment S.A., tj. Zielony Sołacz Tarasy Monday Palacza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Poznaniu (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu. W 3 budynkach o wysokości od 5 do 7 kondygnacji naziemnych znajdują się łącznie 74 lokale mieszkalne oraz 74 miejsca postojowe (Inwestycja).

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji ustalony został na I kwartał 2018 r., zaś zakończenia na I kwartał 2019 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu w/w Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ok. 18,8 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto. Jednocześnie zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Organizacja procesu sprzedaży inwestycji należy do Monday Development S.A. (tj. spółki z Grupy Kapitałowej Unidevelopment).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)		-----	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	-----	
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	-----	
17-100	Bielsk Podlaski	-----	
(kod pocztowy)	(miejscowość)	-----	
3 maja	19	-----	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68	-----	
(telefon)	(fax)	-----	
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl	-----	
(e-mail)	(www)	-----	
543-02-00-365	000058100	-----	
(NIP)	(REGON)	-----	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-12-22	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki