

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

8

/

2015

Data sporządzenia: 2015-02-24

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Spełnienie się warunku z umowy inwestycyjnej dotyczącej wspólnej realizacji kompleksu budynków wielorodzinnych z usługami i infrastrukturą towarzyszącą w Warszawie, dzielnica Ursus.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 63/2014 z dnia 10 września 2014 informuje, że w dniu 23 lutego 2015 otrzymał informację o decyzji nr DKK-31/2015, wydanej 17 lutego 2015 roku przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Po przeprowadzeniu postępowania antymonopolowego wszczętego na wniosek: Unidevelopment S.A. z siedzibą w Warszawie (spółka zależna od Emitenta), Challenge Eighteen sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka zależna od CPD S.A.) oraz Smart City sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka zależna od CPD S.A.). Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wydał zgodę na dokonanie koncentracji, polegającej na utworzeniu przez wnioskodawców wspólnego przedsiębiorcy: Smart City spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka Komandytowa”).

W związku z powyższym Emitent informuje o spełnieniu się warunku zawieszającego z Umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 10 września 2014 roku (dalej „Umowa”).

Przedmiotem Umowy jest określenie zasad przystąpienia Unidevelopment S.A. do Spółki Komandytowej oraz wspólnej realizacji inwestycji budowlanej na części nieruchomości (dalej „Nieruchomość”) należącej do Spółki Komandytowej. Powyższa Nieruchomość składa się z działki nr 95, nr obr. ewid. 2-09-09, o powierzchni 3,6811 ha i znajduje się przy ul. Traktorzystów w Warszawie (dzielnica Warszawa – Ursus).

Na Nieruchomości zostanie zrealizowana budowa kompleksu budynków wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o prognozowanej powierzchni ok. 20.000 m² PUM (dalej „Przedsięwzięcie”), której generalnym wykonawcą będzie spółka Unibep S.A. a spółka Unidevelopment S.A. będzie świadczyła usługi zastępstwa inwestorskiego nad Przedsięwzięciem. Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch etapach. Umowa obejmuje również czynności polegające na prowadzeniu działań marketingowych związanych ze sprzedażą lokali powstałych w ramach Przedsięwzięcia, a następnie na całkowitej sprzedaży powierzchni użytkowej Przedsięwzięcia oraz zasady podziału zysku z realizacji Przedsięwzięcia.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa nie spełnia kryterium znaczości.

Podstawa Prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-02-24	Leszek Marek Gołabiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołabiecki