

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

58

/

2013

Data sporządzenia: 2013-12-20

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Unibep podpisał umowę na realizację zespołu zabudowy wielorodzinnej przy ul. Ordona w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 20.12.2013 podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi i garażem podziemnym przy ul. Ordona w Warszawie.

Zamawiającym jest NEOSTAR POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie w dwóch etapach czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, D,E,F,G o wysokości od 7 do 12 kondygnacji. W I Etapie powstanie budynek „G” z 77 mieszkaniami i 4 lokalami usługowymi o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań i usług ok. 4.045m<sup>2</sup>. W II Etapie zbudowane zostaną budynki „D”, „E”, „F” ze 152 mieszkaniami i 2 lokalami usługowymi o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań i usług ok. 7.309m<sup>2</sup>. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji garaże podziemne, 1-kondygnacyjne dla Etapu I oraz 2-kondygnacyjne dla Etapu II.

Termin realizacji inwestycji: Rozpoczęcie I Etapu nastąpi w terminie dwóch tygodni od podpisania umowy. Rozpoczęcie II Etapu nastąpi w terminie dwóch tygodni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego zlecenia rozpoczęcia robót budowlanych, nie później niż w 15 (piętnastym) miesiącu licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych Etapu I. Budowa Etapu II zakończona zostanie nie później niż w 16 (szesnastym) miesiącu od otrzymania od Zamawiającego pisemnego zlecenia rozpoczęcia robót budowlanych Etapu II.

Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi: 39.760.000,00 PLN netto, w tym za I Etap: 14.350.000,00 PLN netto, za II Etap 25.410.000,00 PLN netto.

Jeżeli Zamawiając nie zleci rozpoczęcia robót budowlanych II Etapu w 15 (piętnastym) miesiącu licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych Etapu I bądź jeżeli Zamawiający zrezygnuje z Etapu II, wówczas Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Spółki Unibep S.A. jednorazowej opłaty z tytułu mobilizacji w kwocie 400.000 złotych. Jednocześnie będzie to równoznaczne z odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w zakresie robót budowlanych Etapu II.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa nie spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 58 2013

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-12-20	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko