

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

39

/

2017

Data sporządzenia: 2017-07-04

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mołdawskiej w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 4 lipca 2017 r. umowy na realizację jako wykonawca budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Mołdawskiej w Warszawie (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym. W budynku o wysokości 6 kondygnacji znajdzie się 114 lokali mieszkalnych, 6 lokali usługowych oraz 129 miejsc parkingowych (Inwestycja).

Generalnym Realizatorem Inwestycji jest Osiedle Młodych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (GRI), natomiast Inwestorem jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OCHOTA”.

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w III kwartale 2017 r., a zakończenie w IV kwartale 2018 r.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi 29,5 mln PLN netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz GRI m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, przy czym suma kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia GRI prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	-----	
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 maja	19		
	(ulica)	(numer)	
085 731 80 00	085 730 68 68		
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl		
(e-mail)	(www)		
543-02-00-365	000058100		
(NIP)	(REGON)		

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-07-04	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki