

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

38

/

2017

Data sporządzenia: 2017-06-29

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej dotyczącej wspólnego przedsięwzięcia budowlanego w dzielnicy Ursus w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Spółka, Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 29 czerwca 2017 r. umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa przy ul. Traktorzystów w Warszawie (Umowa) w ramach projektu Ursa Park (Inwestycja). Inwestycja stanowi wspólne przedsięwzięcie budowlane polegające na realizacji wspólnie z podmiotami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej CPD (Grupa CPD) kompleksu budynków wielorodzinnych z usługami i infrastrukturą towarzyszącą. O zawarciu umowy inwestycyjnej dotyczącej realizacji Inwestycji Spółka informowała w raportach bieżących 14/2017 oraz 17/2017.

Jednocześnie w związku z brakiem konieczności uzyskania zgody Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dla wejścia przez Unidevelopment S.A. jako współnika do 4/113 Gaston Investments Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa na potrzeby realizacji Inwestycji, aktualnie strony umowy inwestycyjnej prowadzą uzgodnienia w zakresie dokonania formalnych zmian w ww. umowie inwestycyjnej.

Zamawiającym jest 4/113 Gaston Investments Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. (Zamawiający), który jest podmiotem z Grupy CPD.

Przedmiotem umowy jest realizacja Inwestycji tj. budowa osiedla mieszkaniowego obejmującego 3 budynki mieszkalne wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu. Prace realizowane będą w dwóch etapach, przy czym w ramach Umowy zlecona została realizacja I etapu obejmująca wykonanie dwóch budynków mieszkalnych wraz z garażem podziemnym. W realizowanych w ramach tego etapu budynkach o wysokości 7 kondygnacji znajdzie się łącznie 189 lokali mieszkalnych i 10 lokali usługowych oraz 236 miejsc postojowych.

Zamawiający może w każdym czasie, jednak nie później niż na 2 miesiące przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych, podjąć decyzję o realizacji II etapu Inwestycji poprzez zawiadomienie o tym Emitenta na piśmie.

Rozpoczęcie realizacji I etapu zaplanowano na III kwartał 2017 r. zaś zakończenie na IV kwartał 2018 r. Zaś termin realizacji prac budowlanych składających się na II etap określono na 16 miesięcy od daty rozpoczęcia.

Wynagrodzenie za wykonanie I etapu wynosi ok. 40,2 mln zł netto. Natomiast wynagrodzenie za realizację II etapu, w przypadku zlecenia jego realizacji przez Zamawiającego, określono na ok. 33,4 mln zł netto.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub odstąpienie od Umowy, przy czym kary umowne są naliczane niezależnie. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Emitentowi przez Zamawiającego w związku z realizacją danego etapu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto za ten etap. Natomiast łączna wysokość kar umownych naliczanych Zamawiającemu przez Spółkę w związku z realizacją danego etapu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto za ten etap. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe postanowienia umowne, w tym zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

Komisja Nadzoru Finansowego

17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejsowość)	
3 maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-06-29	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki