

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

27

/

2017

Data sporządzenia: 2017-05-18

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację budynku handlowo – usługowego w Cieszynie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 18 maja 2017 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa robót budowlanych (z wyłączeniem wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych) budynku handlowo – usługowego w Cieszynie (Umowa).

Zamawiającym jest INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie budynku handlowo – usługowego wraz z kompletną infrastrukturą oraz parkingami przy skrzyżowaniu ulic Hajduka, Bobreckiej oraz Korfantego w Cieszynie. W realizowanym budynku o wysokości 4 kondygnacji znajdują się 34 lokale usługowe oraz 96 miejsc parkingowych w parkingu podziemnym i 42 miejsca parkingowe w parkingu otwartym (Inwestycja).

Termin zakończenia realizacji Inwestycji ustalony został na II kwartał 2018 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji ma charakter ryczałtowy i wynosi 21,3 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, przy czym łączna wysokość tych kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia brutto. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo nałożyć na Emitenta karę w wysokości 15 % Wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Emitent. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

(kod pocztowy)

3 maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2017-05-18	Leszek Marek Gołabiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołabiecki
------------	-------------------------	----------------	-------------------------