

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

20

/

2017

Data sporządzenia: 2017-03-29

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie dwóch umów na realizację inwestycji mieszkaniowych w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 29 marca 2017 r. podpisał z Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający) dwie umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowych, odpowiednio przy ulicy Cybernetyki w Warszawie (Umowa I) oraz przy ulicy Jana Pohoskiego w Warszawie (Umowa II).

Przedmiotem Umowy I jest budowa w ramach trzech etapów zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą instalacjami oraz urządzeniami. W sześciu budynkach mieszkalnych o wysokości od 6 do 8 kondygnacji naziemnych znajduje się łącznie 621 lokali mieszkalnych, 12 lokali usługowych, a także 666 stanowisk w garażu podziemnym i 18 stanowisk postojowych naziemnych (Inwestycja I).

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji wszystkich etapów Inwestycji I wyniesie ok. 120,7 mln zł netto.

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji I ustalony został na I kwartał 2017 r. Zakończenie etapu I i etapu II nastąpi w III kwartale 2018 r., zaś etapu III w II kwartale 2019 r.

Umowa I zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto Umowy.

Natomiast przedmiotem Umowy II jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą. W budynku o wysokości od 6 do 10 kondygnacji naziemnych znajduje się łącznie 190 lokali mieszkalnych oraz 223 stanowiska parkingowe w garażu podziemnym (Inwestycja II).

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Umowy II wyniesie ok. 45,5 mln zł netto.

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji II ustalony został na II kwartał 2017 r., a zakończenia na IV kwartał 2018 r.

Umowa II zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki realizacji ww. Umów, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent przypomina, iż inwestycje, o których mowa powyżej, są kolejnymi przedsięwzięciami realizowanymi przez Emitenta na rzecz Dom Development S.A.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

Komisja Nadzoru Finansowego

(kod pocztowy)		(miejsowość)	
3 maja			19
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-03-29	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki