

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

42

/

2016

Data sporządzenia: 2016-11-02

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację budynku usługowego przy ul. Pawiej w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 40/2016 z dnia 6 października 2016 r. w sprawie zawarcia z podmiotem z Grupy Ochnik umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Dzielnej/Pawiej w Warszawie, Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje, że w dniu 2 listopada 2016 r. podpisał kolejną umowę z podmiotem z Grupy Ochnik rozszerzając tym samym współpracę w obszarze wykonawstwa robót budowlanych na rzecz ww. Grupy o realizację kolejnego projektu budowlanego.

Umowa zawarta w dniu 2 listopada 2016 r. dotyczy realizacji w systemie generalnego wykonawstwa budynku usługowego przy ulicy Pawiej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Ochnik Development MA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie budynku usługowego zakwaterowania turystycznego – Aparthotel z samodzielnymi lokalami, usługami handlu w parterze i garażem oraz przyłączy do budynku i sieci wraz z niezbędną infrastrukturą. W sześciokondygnacyjnym budynku znajdują się 82 lokale mieszkalne oraz jeden lokal usługowy i 18 miejsc postojowych (Inwestycja).

Wynagrodzenia Emitenta z tytułu realizacji Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi 12,08 mln zł netto.

Termin realizacji Inwestycji został określony na okres 14 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, co nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego wyrażonych kwotowo kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego praw do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć kwoty 1,2 mln zł.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 maja	19		
(ulica)	(numer)		
085 731 80 00	085 730 68 68		
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl		
(e-mail)	(www)		
543-02-00-365	000058100		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-11-02	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki