

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

11

/

2013

Data sporządzenia: 2013-05-10

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umów nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Poznaniu z przeznaczeniem na realizację III etapów inwestycji deweloperskiej w segmencie mieszkaniowym.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

UNIBEP S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 09 maja 2013 należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka UNICASH Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Spółka Unicash”) podpisała umowę warunkową z firmą „Lobo Lidia Włodarczyk Spółka komandytowa” („Spółka Lobo”) z siedzibą w Poznaniu, na podstawie której Spółka Lobo sprzedała na rzecz Spółki Unicash prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu numer 13/3, 20/6, 21/4, położonych w Poznaniu u zbiegu ulic: Roboczej i Stefana Czarnieckiego, pod warunkiem, że Prezydent m.st. Poznania nie skorzysta z przysługującego m.st. Poznań prawa pierwokupu.

Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie zawarta w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia przez Prezydenta Miasta Poznań oświadczenia, że nie wykonał on prawa pierwokupu, a w przypadku braku złożenia takiego oświadczenia – w terminie 5 dni roboczych następujących bezpośrednio po ostatnim dniu do złożenia przez Prezydenta Miasta Poznań oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu.

Cena nabycia nieruchomości: 6.000.000 złotych netto.

Na wyżej opisanych działkach planowana jest realizacja I etapu inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi oraz parkingiem podziemnym.

Ponadto Spółka Unicash podpisała ze Spółką Lobo przedwstępną warunkową umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu numer 13/4, 20/7, 19/4, położonych w Poznaniu u zbiegu ulic: Roboczej i Stefana Czarnieckiego.

Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie do 29.02.2016r.

Przeniesienie prawa wieczystego użytkowania działek gruntu stanowiących przedmiot tej umowy na rzecz Spółki Unicash nastąpi pod warunkiem, że Prezydent m.st. Poznania nie skorzysta z przysługującego m.st. Poznań prawa pierwokupu.

Cena nabycia nieruchomości: 9.000.000 złotych netto.

Na wyżej opisanych działkach planowana jest realizacja II i III etapu inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi oraz parkingiem podziemnym.

Całość inwestycji przewiduje wybudowanie w trzech etapach około 480 mieszkań. Transakcja obejmuje przeniesienie na rzecz nabywcy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla trzech etapów inwestycji. Organizacja całego procesu inwestycji będzie należała do UNIDEVELOPMENT S.A. (spółki zależnej od Emitenta, posiadającej 100% udziałów w Spółce Unicash).

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

19

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 11 2013

085 731 80 00	(ulica)	085 730 68 68	(numer)
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl	(e-mail)	www.unibep.pl	(www)
543-02-00-365	(NIP)	000058100	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-05-10	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko