

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

32

/

2016

Data sporządzenia: 2016-08-11

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej w Warszawie przy ulicy Szczęśliwickiej / Bitwy Warszawskiej 1920 r.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 31/2016 w sprawie zawarcia przez spółkę zależną Unibep S.A. (Emitenta) umowy kredytowej z przeznaczeniem na realizację inwestycji deweloperskiej w Warszawie, Emitent informuje, iż w dniu 11 sierpnia 2016 r. zawarł umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. (Umowa).

Zamawiającym jest należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka zależna od Unidevelopment S.A., tj. Szczęśliwicka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Emitenta na nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej / Bitwy Warszawskiej 1920 r. inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz garażem podziemnym. W budynku o wysokości 7 kondygnacji znajdzie się 313 lokali mieszkalnych, 9 lokali usługowych oraz 302 miejsca w garażu podziemnym i 9 zewnętrznych miejsc postojowych. (Inwestycja).

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji ustalony został na III kwartał 2016 r., zaś zakończenia na I kwartał 2018 roku.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu w/w Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ok. 70 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Organizacja procesu u sprzedaży inwestycji należy do Unidevelopment S.A. (spółki zależnej od Emitenta, posiadającej 100% udziałów w Zamawiającym).

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za istotną z uwagi na jej wartość, która przekracza przyjęte przez Emitenta kryterium istotności.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-08-11	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki