

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2013

Data sporządzenia: 2013-03-28

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wejście w życie znaczącej umowy sprzedaży projektu deweloperskiego w segmencie komercyjnym

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 27 marca 2013r. należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka „G 81 UDM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” S.K.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim (dawniej G81 Sp. z o.o.) jako sprzedający podpisała umowę dotyczącą sprzedaży prawa wieczystego użytkownika nieruchomości oraz prawa własności posadowionego na niej budynku biurowego („Umowa”). Drugą stroną umowy – kupującym jest spółka „BPS Grzybowska 81” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka zależna od spółki Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie).

Umowa została zawarta w wykonaniu warunkowej umowy przedwstępnej z dnia 12.07.2011. O zawarciu umowy przedwstępnej Emitent informował Raportem bieżącym nr 33/2011 z dnia 13.07.2011.

Przedmiotem Umowy jest sprzedaż prawa użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę numer 8 o obszarze 2.248,00m², położonej w Warszawie, dzielnicy Wola, przy ul. Grzybowskiej i prawa własności posadowionego na niej budynku biurowego. Powierzchnia budynku wynosi 11.256m² i jest usytuowana na 7 kondygnacjach nadziemnych. Budynek dysponuje 3-kondygnacyjnym garażem podziemnym na 130 miejsc parkingowych.

Całkowita cena sprzedaży brutto (uwzględniająca koszty finansowania budynku) to 122.549.928,14 zł (99.634.087,92 zł netto).

Z ceny sprzedaży zostaną rozliczone kredyty, zaciągnięte przez sprzedającego w banku Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie celem sfinansowania budowy budynku w wysokości 69.132.098,76 zł.

O zawarciu umów kredytowych Emitent informował Raportem bieżącym nr 37/2011 z dnia 12.08.2011.

Z ceny sprzedaży zostanie zatrzymana kwota 3.000.000 zł do czasu usunięcia wad fizycznych budynku zgłoszonych przez sprzedającego w protokole odbioru technicznego budynku.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

17-100

(kod pocztowy)

3 maja

(+48 85) 731 80 00

(telefon)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

543-02-00-365

(NIP)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

19

(+48 85) 730 68 68

(fax)

www.unibep.pl

(www)

000058100

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-03-28	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko