

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

50

/

2015

Data sporządzenia: 2015-10-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 63/2014 oraz 8/2015 w sprawie utworzenia przez spółki z grup kapitałowych UNIBEP S.A i CPD S.A. wspólnego przedsiębiorcy Smart City sp. z o.o. sp. k. (Smart City, Zamawiający) celem realizacji inwestycji deweloperskiej w dzielnicy Ursus, Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje o zawarciu w dniu 8 października 2015 r. z Smart City umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa (Umowa).

Na mocy Umowy Zamawiający zlecił Emitentowi wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa robót wybudowanie osiedla mieszkaniowego pod nazwą URSA – Smart City obejmującego budowę czterech nowoczesnych i specjalnie zaprojektowanych pod względem funkcjonalności budynków mieszkalnych, wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Inwestycja jest zlokalizowana przy ul. Hennela w Warszawie – Dzielnica Ursus.

Prace realizowane będą w dwóch etapach, przy czym w związku z zawarciem Umowy zlecona została realizacja pierwszego etapu, w ramach którego zostanie wykonany jeden budynek mieszkalny wraz z garażem podziemnym pod czterema budynkami (mieszczącym łącznie 359 miejsc postojowych). W budynku o wysokości 7 kondygnacji naziemnych znajdować się będzie 181 mieszkań i 13 lokali usługowych.

Jednocześnie decyzję o realizacji drugiego etapu Zamawiający może podjąć w każdym czasie, zawiadamiając o tym Emitenta nie później niż 2 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy tego etapu.

Termin realizacji pierwszego etapu przypada na okres październik 2015 r. – luty 2017 r. Termin ewentualnej realizacji drugiego etapu został określony na 59 tygodni od dnia rozpoczęcia robót w ramach tego etapu.

Wynagrodzenie ryczałtowe UNIBEP S.A. za wykonanie pierwszego etapu inwestycji wynosi 43,7 mln zł netto. Z kolei wynagrodzenie z tytułu ewentualnej realizacji drugiego etapu zostało określone na 23,8 mln zł netto.

Umowa przewiduje możliwość obciążenia Emitenta karami umownymi m.in. z tytułu opóźnień w realizacji Umowy jak również odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie przy czym kary naliczane są niezależnie. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe postanowienia Umowy, w tym w odniesieniu do możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent przypomina iż spółka zależna od Emitenta, tj. Unidevelopment S.A. posiada 50% udział w Smart City.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych. Umowa nie spełnia powyższego kryterium znaczości.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejsowość)	
3 Maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-10-09	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki