

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

51

/

2015

Data sporządzenia: 2015-10-22

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Talarowej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 22 października 2015 roku podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Talarowej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja pierwszego etapu przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na kompleksowym wykonaniu zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i usługami w parterze, wraz z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną, przy ul. Talarowej w Warszawie.

W budynkach o wysokości od 4 do 6 kondygnacji naziemnych znajdzie się 119 mieszkań i 2 lokale usługowe. Mieszkańcy do dyspozycji będą mieli 124 stanowiska parkingowe w jedno-kondygnacyjnym garażu podziemnym pod budynkiem.

Termin realizacji robót wynosi 18 miesięcy począwszy od daty podpisania Umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe UNIBEP S.A. za wykonanie inwestycji wynosi 32,5 mln zł netto.

Umowa przewiduje możliwość naliczenia na Emitenta kar umownych z tytułu opóźnień w realizacji Umowy, jak również odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie. Jednocześnie Zamawiający zapłaci Emitentowi karę umowną m.in. w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 12 % wynagrodzenia netto. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych dodatkowego odszkodowania, jeżeli wysokość szkody przewyższa kwotę kary umownej.

Pozostałe postanowienia Umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Inwestycja stanowi kolejną realizowaną przez Emitenta dla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. O poprzednich inwestycjach Emitent informował w raporcie bieżącym nr 3/2012 z 3 lutego 2012 i nr 18/2013 z 22 maja 2013.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych. Umowa nie spełnia powyższego kryterium znaczości.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 51 2015

biuro@unibep.pl	(telefon)	www.unibep.pl	(fax)
543-02-00-365	(e-mail)	000058100	(www)
	(NIP)		(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-10-22	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszk Marek Gołąbiecki