

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

52

/

2015

Data sporządzenia: 2015-11-02

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację budynku mieszkalnego przy ul. Ostrobramskiej/Rodziejewiczówny w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 2 listopada 2015 roku podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ostrobramskiej/Rodziejewiczówny w Warszawie wraz z elementami infrastruktury (Umowa).

Zamawiającym jest wchodząca w skład międzynarodowego holdingu ILDC spółka Mill-Yon Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja pierwszego etapu przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegająca na kompleksowym wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze, wraz z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną, przy ul. Ostrobramskiej/Rodziejewiczówny w Warszawie.

W budynku o wysokości 26 kondygnacji naziemnych znajdzie się 361 mieszkań, 4 lokale usługowe i 2 lokale biurowe. Mieszkańcy do dyspozycji będą mieli 285 stanowisk parkingowych w 1-kondygnacyjnym garażu podziemnym pod budynkiem oraz 122 stanowisk parkingowych w 2-kondygnacyjnym garażu nadziemnym.

Termin realizacji inwestycji: IV kwartał 2015 – IV kwartał 2017.

Wynagrodzenie ryczałtowe Emitenta za wykonanie inwestycji wynosi 84,55 mln zł netto.

Umowa przewiduje możliwość naliczenia na Emitenta kar umownych z tytułu opóźnień w realizacji Umowy, jak również odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie. Jednocześnie Zamawiający zapłaci Emitentowi karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na warunkach określonych w Umowie. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych dodatkowego odszkodowania jeżeli wysokość szkody przewyższa kwotę kary umownej.

Pozostałe postanowienia Umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych. Umowa nie spełnia powyższego kryterium znaczącości.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-11-02	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki