

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

53

/

2015

Data sporządzenia: 2015-11-05

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację budynku mieszkalnego o nazwie Osiedle Gama przy ul. Kondratowicza w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 5 listopada 2015 roku podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na Osiedlu Gama przy ul. Kondratowicza w Warszawie wraz z elementami infrastruktury (Umowa).

Zamawiającym jest należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka zależna od Unidevelopment S.A., tj. Unigo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegająca na kompleksowym wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, wraz z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną, przy ul. Kondratowicza w Warszawie.

W budynku o wysokości 8 kondygnacji naziemnych znajdzie się 127 mieszkań oraz 8 lokali usługowych. Mieszkańcy do dyspozycji będą mieli 210 stanowisk parkingowych na dwóch kondygnacjach garażu podziemnego pod budynkiem.

Termin realizacji inwestycji: IV kwartał 2015 – I kwartał 2017.

Wynagrodzenie ryczałtowe Emitenta za wykonanie inwestycji wynosi 42 mln zł netto.

Umowa przewiduje możliwość naliczenia na Emitenta kar umownych z tytułu opóźnień w realizacji Umowy, jak również odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie. Jednocześnie Zamawiający zapłaci Emitentowi karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na warunkach określonych w Umowie. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych dodatkowego odszkodowania jeżeli wysokość szkody przewyższa kwotę kary umownej.

Organizacja procesu sprzedaży inwestycji należy do Unidevelopment S.A. (spółki zależnej od Emitenta, posiadającej 100% udziałów w Zamawiającym).

Pozostałe postanowienia Umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych. Umowa nie spełnia powyższego kryterium znaczości.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2015-11-05 | Sławomir Kiszycycki | Wiceprezes Zarządu | Sławomir Kiszycycki |
| 2015-11-05 | Jan Piotrowski | Członek Zarządu | Jan Piotrowski |