

Temat:

**Zawarcie znaczącej umowy budownictwa mieszkaniowego – inwestycja w Warszawie przy ul. Siedmiogrodzkiej**

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 10 stycznia 2012 r. (umowa wpłynęła do Spółki w dniu 11.01.2012 r.) podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji położonej w Warszawie przy ul. Siedmiogrodzkiej. Zamawiającym jest spółka OKAM 2007 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Inwestycja ma charakter mieszkaniowo - usługowo - handlowy. Inwestycja będzie realizowana w 3 etapach realizacyjnych. Pierwszy etap realizacyjny będzie polegał na budowie ściany szczelinowej dla wszystkich etapów i budynku A o pow. całk. ok. 27,7 tys. m<sup>2</sup>. Drugi etap realizacyjny będzie polegał na budowie budynku B o pow. całk. ok. 15 tys. m<sup>2</sup>. Trzeci etap realizacyjny będzie polegał na budowie budynku C o pow. całk. ok. 22,7 tys. m<sup>2</sup>.

Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi: 100 828 355 PLN netto. Wynagrodzenie będzie mieć charakter ryczałtowy. Inwestycja może być etapowana w takim przypadku wynagrodzenie za poszczególne etapy wynosi: etap 1: 42 611 020,96 PLN netto, etap 2: 19 688 816,03 PLN netto, etap 3: 38 528 518,01 PLN netto.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 7,5% ceny kontraktu.

Terminy realizacji: etap 1: luty 2012 – lipiec 2013, etap 2: 18 m-c od daty rozpoczęcia, etap 3: 18 m-c od daty rozpoczęcia. Etapy 1 i 2 będą uruchamiane na polecenie rozpoczęcia robót wydawane przez Inwestora.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).