

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

24

/

2016

Data sporządzenia: 2016-05-24

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Udzielenie poręczeń za zobowiązania jednostki pośrednio zależnej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 23 maja 2016 r. zawarta została pomiędzy Emitentem, spółką pośrednio zależną Unigo sp. z o.o. (Unigo) a Bankiem PEKAO S.A. (Bank) umowa warunkowego poręczenia (Umowa Poręczenia) na mocy, której Emitent udzielił nieodwołalnie poręczenia za zobowiązania Unigo wynikające z zawartej w lutym 2016 r. przez ten podmiot umowy na mocy, której Bank udzielił Unigo kredytu z terminem spłaty do czerwca 2018 r. (Kredyt). O zawarciu umowy kredytowej przez Unigo informowano m.in. w rozszerzonym skonsolidowanym raporcie za I kwartał 2016 r. przekazanym do publicznej wiadomości w dniu 12 maja 2016 r.

Powyższe zobowiązanie Emitenta z tytułu udzielonego poręczenia będzie odpowiadać wysokości zadłużenia kredytobiorcy (Unigo) z tytułu kredytu, jednak nie więcej niż kwota kredytu tj. 57.540.00,00 PLN pomniejszona o wartość umów zawartych w ramach przedprzedaży lokali znajdujących się w ofercie inwestycji realizowanej przez Unigo z wykorzystaniem środków pozyskanych z Kredytu (Inwestycja). Poręczenie o którym mowa powyżej zostało zawarte pod warunkiem zawieszającym i wejdzie w życie po upływie okresu dostępności kredytu o którym mowa powyżej (tj. okres nie dłuższy niż do 30 czerwca 2017 r.) jeżeli w określonych umownie terminach poziom przedprzedaży nie osiągnie uzgodnionych wielkości, przy czym Umowa Poręczenia przewiduje dwa momenty dla których rozpatrywane będzie spełnienie ww. warunku zwieszającego tj. upływ okresu dostępności kredytu oraz upływ kolejnych 6 miesięcy od ww. daty. Poręczenie zostało zawarte na okres do czerwca 2021 r.

Jednocześnie w dniu 23 maja 2016 r. Emitent oraz spółka bezpośrednio zależna Unidevelopment SA (Unidevelopment) udzieliły solidarnego poręczenia za zobowiązania Unigo na rzecz Banku z tytułu kredytu pomostowego w wysokości 12 mln zł udzielonego w lutym 2016 r. Unigo przez Bank. Poręczenie to zostało udzielone na okres do czerwca 2019 r. Powyższe poręczenie kredytu pomostowego wygaśnie po spełnieniu warunków uruchomienia I transzy Kredytu.

W dniu 23 maja 2016 r. Emitent, Unigo oraz Bank zawarły dodatkowo umowę wsparcia projektu, na mocy której w określonych umownie przypadkach Emitent udzieli wsparcia Unigo w zakresie pokrycia kosztów budowy Inwestycji, jednak do kwoty nie wyższej jak 24.244.000,00 PLN

Transakcja wsparcia, o której mowa powyżej, jak również poręczenia pomiędzy Emitentem a Unigo i Unidevelopment zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Emitent przypomina, iż posiada 97,63 % udziału w kapitale zakładowym/ogólnej liczbie głosów w Unidevelopment S.A., które z kolei posiada 100% udziału w kapitale zakładowym/ogólnej liczbie głosów Unigo.

Szczegółowa podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych [...]

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 24 2016

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-05-24	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki